

DOTACE (schvaluje fond Ministerstva životního prostředí)



BYTOVÉ DOMY

RODINNÉ DOMY (maximálně 3 bytové jednotky)

- * OD AKCEPTOVÁNÍ ŽÁDOSTI ZE STRANY ÚŘADU, SE MUSÍ PROJEKT REALIZOVAT DO 2 LET + DOLOŽIT POTŘEBNÉ DOKUMENTY
- * ŽADATEL NESMÍ BÝT ZATÍŽEN EXEKUCÍ NEBO JINÝM ZÁVAZKEM VŮČI STÁTU
- * Vyřízení 6-8 týdnů
 - 1) LIGHT
 - 2) STANDARD
 - 3) DŮM OPRAV PO BABIČCE
- * OD 01.09.2024 ZÁKAZ POUŽÍVÁNÍ KOTLŮ 1. A 2. EMISNÍ TŘÍDY

1) LIGHT * program do 31.10.2025

Od kdy je možné o dotace z NZÚ Light žádat?

Elektronický příjem žádostí bude spuštěn 25.6.2024. Žádosti bude možné podávat do 31.12.2025 nebo do vyčerpání peněz.

nová

zelená

úsporám

light

Podpora je poskytována Fondem:

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření
- **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření

- * **Pro nízkopříjmové domácnosti**
- * POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- * DOBA UDRŽITELNOSTI 5 LET
(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 5 let v provozu)
- * Celková výše podpory na realizaci je omezena na **250 000,- Kč**
- * na **100 %** celkových realizačních výdajů projektu

Žadatelem může být:

- vlastník nebo spoluvlastník RD, trvalý pobyt počínající před 12.9.2022 a zároveň:
 - * všichni členové domácnosti ke dni podání žádosti pobírají
 - starobní důchod
 - invalidní důchod 3. stupně
 - * NEBO žadatel a všichni členové domácnosti v období mezi 12.9.2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral příspěvek na bydlení
- NELZE POSKYTNOUT: na stavby vlastněné či spoluvlastněné obchodní společností, PO, fondy

Požadované dokumenty:

- fotodokumentace (stav před započítáním realizace)
- dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele
- dokument prokazující čerpání
 - * příspěvku na bydlení
 - * důchodu
- zpráva o navrhovaných opatřeních

+ POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- dokument prokazující, že je stavba určená pro rodinnou rekreaci / trvalé bydlení
- dokument prokazující trvalý pobyt žadatele v případech, kdy jej nemá v podporované stavbě zapsán

NOVĚ ŽADATELÉ / PŘÍJEMCI STAROBNÍHO DŮCHODU NESMÍ VLASTNIT ŽÁDNOU JINOU NEMOVITOST (ČI PODÍL NA NI), VČETNĚ BYTU V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ (DRUŽSTEVNÍHO BYTU) – POUZE STAVBA PRO RODINNOU REKREACI!
NEVZTAHUJE SE NA PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU NA BYDLENÍ, PŘÍDAVKU NA DĚTI, PŘÍJEMCE INVALIDNÍHO DŮCHODU 3. STUPNĚ!

Výhodnější podmínky pro zateplení

- * Možnost získat až **250 000 Kč na zateplení**
- * Výhodnější a spravedlivější výpočet dotace: nově podle m² - dosud dle běžného metru u zateplení fasády a s jednotkovou dotací u zateplení podlahy, stropů, střechy a u výměny oken a dveří.
- * Rozšíření podporovaných konstrukcí - sjednocení s NZÚ Standard

Výhodnější podmínky pro zateplení

	NZÚ Light dosavadní podmínky	NZÚ Light podmínky od června
	jednotková výše podpory	m ²
Okna	12 000 Kč/ks	5 500 Kč/m ²
Vchodové dveře	18 000 Kč/ks	5 500 Kč/m ²
Zateplení fasády	6 000 Kč/bm	1 500 Kč/m ²
Zateplení stropu pod půdou	max. 50 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení střechy	max. 120 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení stropu sklepa	max. 60 000 Kč	1 500 Kč/m ²
Zateplení podlahy na zemině	max. 60 000 Kč	2 000 Kč/m ²

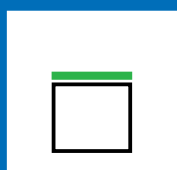
TYPY OPATŘENÍ

A) OBLAST PODPORY - ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ

a) zateplení fasády (stěny domu)



b) zateplení střechy (popřípadě doplnění stávajícího zateplení)



- ploché nebo pultové střechy

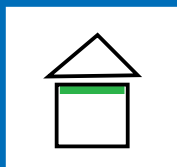


- šikmé střechy

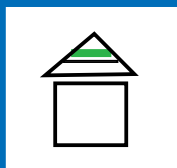


- stropu s podlahou nad venkovním prostorem

c) zateplení stropu pod půdou

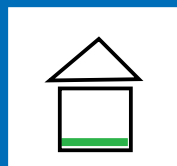


- stropu pod nevytápěnou půdou



- stropu obývaného podkroví

d) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností

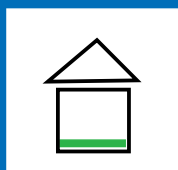


- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

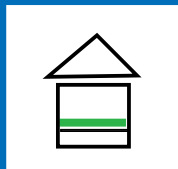
TABULKA 1: Výše podpory zateplení a výplní otvorů stávajících rodinných a bytových domů

Typ opatření	Měrná jednotka	Rodinné domy Dotace (Kč)	Bytové domy Dotace (Kč)
Zateplení fasády, střechy, stropu pod nevyt. půdou a ostatních konstrukcí	m ²	1 500	—
Zateplení podlahy a svislých konstrukcí v kontaktu se zemí	m ²	2 000	—
Výměna výplní otvorů - okna a dveře	m ²	5 500	5 500

a) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností



- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

e) výměna oken (paušálně na 1 ks okna, balkónové dveře jako 2 ks)

f) výměna vchodových dveří (za 1 ks)

B) OBLAST PODPORY - INSTALACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE (OZE)

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace (Kč)
Solární termický ohřev vody	ks	50 000
Solární fotovoltaický ohřev vody	ks	50 000

C) Tabulka 1: Maximální výše podpory na instalaci nového zdroje:

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Maximální podpora na RD nebo byt v BD [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	110 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	50 000	
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systémy vytápění (vzduch – voda, země – voda, ...)	130 000	150 000

2) STANDARD

* PROGRAM do 6/2028

nová

zelená

úsporám

- * POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- * Podporována pouze opatření realizována a uhrazena po 1.1.2021
- * DOBA UDRŽITELNOSTI 10 LET
(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 10 let v provozu)
- * Celková výše podpory na realizaci je omezena na **50%** realizačních výdajů
- * **Vypláceno po skončení** realizace projektu

Žadatelem může být:

- vlastníci RD, řadových domů a rekreačních objektů využívaných k TRVALÉMU POBYTU
(u rekreačních objektů podmínka - TP žadatele nebo jiné osoby min. 2 roky před podáním žádosti o dotaci)
- stavebníci a nabyvatelé nových RD
- příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
- PO / FO

Požadované dokumenty:

- doklad o vlastnictví bankovního účtu žadatele
- odborný posudek
- fotodokumentace stávajícího stavu
- potvrzení o trvalém pobytu v rekreačním objektu

+ POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření (pokud spoluvlastní více osob)

TYPY OPATŘENÍ

A) ZATEPLENÍ

- * výše podpory je omezena na 950 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

B) NOVOSTAVBA

C) ZDROJE ENERGIE

- * v této oblasti je podporována instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla v rodinných domech
- * POKUD BYLA NĚKDY DŘÍVE UDĚLENA
 - KOTLÍKOVÁ DOTACE - nelze čerpat C.1!
 - JAKÁKOLIV DOTACE NA TČ/FVE - nelze čerpat C.1 a C.3
 - KDE BYLA POSKYTNUTA DOTACE V OBLASTI PODPORY B (NOVOSTAVBA)

* Pro výměnu kotlů

- elektrické topení (vývod nejde nikdy do zdi)
 - + doložení vyúčtování 2 roky zpětně
 - + fotodokumentace
- plynové kotle (vývod jde vždy do zdi)
 - + doložené stáří kotle - více než 20 let (na štítku)
 - + fotodokumentace
- uhelné kotle (kotel musí být 1. nebo 2. třída)
 - + revizní zpráva (nesmí být starší než 3 roky)
 - + fotodokumentace

C.1 (výměna zdrojů tepla)

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Jednotková výše podpory (Kč)	
		Pouze UT	UT + ohřev vody

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VZDUCH (60tis / 80tis)

TCA / TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch	40 000	60 000
------------	----------------------------------	--------	--------

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VODA (80tis / 100tis)

TCV / TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch - voda	75 000	90 000
------------	--------------------------------	--------	--------

C.2 (TUV - příprava teplé vody)

SOL	Solární termický ohřev vody	45 000
SOL+	Solární termický ohřev vody a přitápěním	60 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	45 000
TČ - V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	45 000

(termický - neelektrický)

C.3 (FVE - fotovoltaické systémy)

MAX DOTACE 160 000,- na jeden RD

Tabulka 9 - Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Základní podpora	35 000
Za 1 kWp instalovaného výkonu	8 000
Za 1 kWp el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	8 000

C.4 (rekuperace - větrání)

MAX DOTACE 105 000,-

* na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení

C.5 (teplo a odpadní vody)

3) OPRAV DŮM PO BABIČCE

* PROGRAM do 30.06.2028

NZÚ Oprav dům po babičce

- podpora až 50 %
- vypláceno předem
- podpora komplexního zateplení + možnost kombinace s dalšími opatřeními
- bonusy (50 tisíc na dítě a další)
- podmínka vlastnit jeden dům
- podmínka trvalého bydliště deset let po realizaci

* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Základní parametry

- dotace formou ZÁLOHY
- na zateplení až 1 000 000 Kč a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat výhodný úvěr od stavebních spořitelén
- rodinný bonus 50 000 Kč na každé nezaopatřené dítě
- podmínka trvalého bydliště po dobu 10 let (od doložení realizace)
- žádat lze i zpětně - způsobilé výdaje od 1. 1. 2021

NOVĚ MŮŽE DOMÁCNOST VLASTNIT I JEDNU DALŠÍ NEMOVITOST URČENOU K BYDLENÍ, NEBO PODÍL NA TAKOVÉTO NEMOVITOSTI, A TO VČETNĚ BYTU V BYTOVÉM DOMĚ NEBO DRUŽSTEVNÍM BYTU

TYPY OPATŘENÍ

A) ZATEPLENÍ

* výše podpory je omezena na 950 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

C) ZDROJE ENERGIE

* podporu v této oblasti lze poskytnout pouze v kombinaci s oblastí podpory A.

Tabulka 4 – Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	80 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	100 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplotovzdušné nebo s teplovodním výměníkem. Individuálně na místě stavěná akumulární kamna na biomasu.	45 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	60 000	80 000
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	80 000	100 000
TC+FV	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch nebo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	140 000	
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	120 000	140 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	

D) ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ + BONUSY

Bonus je poskytován k žádostem v případech, kdy žadatel prokáže, že má ve své výchově nezaopatřené dítě, a to dítě vlastní, osvojené nebo v dlouhodobé pěstounské péči. Výše bonusu je stanovena na 50 000 Kč za každé dítě v plné výchově žadatele a 25 000 Kč v případech střídavé nebo společné péče, a to v okamžiku podání žádosti.

Nezaopatřené dítě

- dítě od narození do skončení povinné školní docházky (od narození do ukončení ZŠ)
- dítě, které je po ZŠ do 18. roku věku vedeno v evidenci Úřadu práce bez nároku na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci (cca od 15 let do 18)
- osoba mladší 18 let s invalidním důchodem 3. stupně
- osoba, do 26. roku věku, která (student)
 - a) se soustavně připravuje na budoucí povolání,
 - b) se nemůže soustavně připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat výdělečnou činnost pro nemoc nebo úraz,
 - c) není schopna vykonávat soustavnou výdělečnou činnost pro dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav

Spolupráce se spořitelny/bankami

ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR

- poskytovatelem úvěru k dotaci z programu Oprav dům po babičce je **stavební spořitelna nebo banka**
- prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN pro rok 2024: max. **3,5 %**

ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE:

- ČSOB Stavební spořitelna
- Modrá pyramida stavební spořitelna
- Raiffeisen Stavební spořitelna
- Stavební České spořitelny
- UniCredit Bank